

# Duplex de vanzare, 120 mp utili, 250 teren, asphalt, toate utilitatile, zona strazii C-tin Brancusi!

ID: 38838CV  
Ultima actualizare: 20.11.2019

Cartier: **Borhanci**  
Zona: **Calea Borhanciului**

Pret/mp: 1.750€  
Rata lunara: 1.069,05 €

**210.000€**



## Persoana de contact

**Darius Dascal**  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa cuplata situata in zona Borhanci, din cartierul Borhanci. Aceasta are o suprafata utila de 120 mp si o suprafata de teren 250 mp. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 10 cm si este in constructie. Proprietatea este dispusa pe 2 niveluri dupa cum urmeaza: la parter: dispune de un living generos, o bucatarie, hol si baie + terasa. la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, 1 dressing hol si balcon. Casa dispune de asemenea de un pod cu destinatie depozitare. Se preda cu tamplarie PVC si protectie solara importanta datorita suprafetei vitrate mari. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu doua randuri de glet, precum si cu centrala termica pe gaz. Gradina va fi amenajata cu gazon iar locurile de parcare pavate.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa in imediata apropiere a strazii Constantin Brancusi.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.