

Proprietatea in stil cubist a visurilor tale!

ID: 38463CV
Ultima actualizare: 11.02.2020

Cartier: Borhanci
Zona: Regina Maria

Pret.mp: 1.529€
Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Imbracat in arhitectura exterioara cubista, casa visurilor tale propusa de Blitz te astepta intr-o zona rezidentiala, linistita dar in acelasi timp bine pozitionata fata de punctele de interes, in cartierul Borhanci. Structura pe doua niveluri confera spatiul necesar traiului minimalist de zi cu zi, in cei 170 mp utili, iar terenul in suprafata de 350 mp completeaza proprietatea ideala. La primul nivel regasim: bucatarie, dinning, living, baie, hol, scara interioara si terasa. Cel de-al doilea nivel ofera urmatoarea compartimentare: dormitor matrimonial cu doua balcoane frantuzesti, baie proprie si un dressing generos, o incapere cu destinatie de birou, dormitorul de oaspeti si o baie moderna. Finisajele si mobilierul imbina atmosfera victoriana si modernitatea secolului XXI intr-o maniera distinsa, dar in acelasi timp discreta. Contopirea spatiului vintage cu utilitatea modernului devin complementare si faciliteaza viata cotidiana in cele mai mici detalii. Serile cu prietenii devin o adevarata placere atunci cand confortul parcarii intr-un Cluj supra-aglomerat, devine superflu: 3 locuri de parcare amenajate in fata imobilului la care se adauga un spatios garaj de 20mp. Zonele verzi ale imobilului (curte, gradina, terasa) ofera intimitate, spatialitatea si o oaza de relaxare personala. Mai jos putem gasi lista investitiilor care aduc un plus de valoare, eleganta si rafinament viitoarei tale case: - bucatarie moderna din lemn masiv cu insula, blat de marmura si electrocasnice de ultima generatie, - mobila italiana de prestigiu in toate camerele, - parchet stejar lemn masiv si usi din lemn masiv in toata casa, - trepte si balustrada din lemn masiv, cu sticla securizata, - pat cu sistem de ajutorare automat si saltele bio, - 4 candelabre de cristal de Murano cu certificat de autenticitate, - covoare orientale din lana, bumbac si matase lucrate la mana, de origine India si Afganistan, cu certificat de autenticitate, - obiecte sanitare Villeroy si Boch, cada cu hidromasaj de dimensiuni mari si cabina de dus prevazuta cu sauna si hidromasaj orizontal, - centrala termica marca Viessmann, de mare capacitate cu boiler incorporat, - terasa pavata cu gresie de exterior si mobilier de gradina, Garajul este prevazut cu spatii de depozitare din lemn, calorifer si chiuveta, Exista sistem de alarma cu senzori in fiecare spatiu si monitorizare la o firma de paza. Se vinde "la cheie", asa cum se vede in fotografii, cu toate dotarile descrise

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Vino sa vezi, ai sa te indragostesti de viitoarea ta casa!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.