

Casa de vanzare, 120 mp utili, partial finisata, garaj, pivnita, utilitati, CF!

ID: 36283CV

Ultima actualizare: 27.08.2021

Cartier: **Borhanci**

Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 1.408€

Rata lunara: 860,33 €

169.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

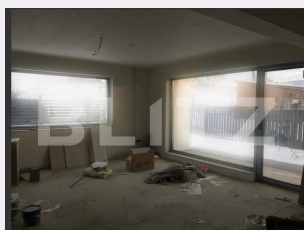
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare o casa individuala situata intr-o zona nou dezvoltata, in cartierul Borhanci. Constructia este noua, din caramida Cemacom de 25 cm, izolata exterior cu polistiren de 10 cm EPS 80 si cu acoperis din tigla din beton bramac. Dispune de o suprafata utila de 120 mp si un teren de 250 mp cu front stradal de 15 ml. Este dispusa pe 2 niveluri, P+1E astfel: Parter: living + dinning, bucatarie separat cu loc de luat masa, spatiu tehnic, baie, terasa si garaj (14mp), iar sub garaj o pivnita tot cu aceeasi suprafata (14 mp) Etaj: 3 dormitoare si o baie, dintre care 1 dormitor matrimonial, cu dressing si balcon si 2 dormitoare cu o baie. Beneficiaza de centrala termica marca Viessman pe gaz. Geamuri Termopan profile pvc marca Gealan 3 sticle 7 camere si usa termopan la intrare. Se ofera spre vanzare la stadiul de partial finisa (baile si o parte din bucatarie), cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatiile trase la pozitie. De asemenea, casa are pus in functiune sistemul de alarma, supraveghere video si usa automatizata la garaj. Casa la exterior este complet finisata inclusiv terasele finisate si acces pavat. Gardurile vor fi din lemn, se vor preda cu porti pentru acces auto si pietonal. Accesul se face de pe un drum asfaltat. Casa este recent intabulata, se poate vinde prin credit si locui imediat.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casa bine construita si amplasata pretabila pentru o familie ce prefera linistea.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.