

Casa finisata exterior, 231 mp util, 854 teren, panorama 360 grade!

ID: 30336CV

Ultima actualizare: 27.03.2019

Cartier: **Borhanci**

Zona: **Calea Borhanciului**

Pret/mp: 846€

Rata lunara: 995,23 €

195.500€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 854.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: La roșu

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

De vanzare casa individuala, situata in cartierul Borhanci. Casa este dispusa pe D+P+E, are o suprafata utila de 231 mp, teren de 854 mp (din care 135 cota parte drum privat) si un front stradal de 20 ml. Este constructie noua din 2018 cu interiorul tencuit si instalatiile electrice trase. Imprejmuirea imobilului este realizata, fundatii si elevatii din beton. Exteriorul este izolat cu polistiren de 10 cm si tencuiala decorativa. Compartimentare: Demisol: garaj pentru 2 masini, hobby room (crama), camara; Parter: hol de acces, bucatarie si terasa, living cu dining si terasa; Etaj: 3 dormitoare, 2 bai, 1 dressing, 2 balcoane; Casa se predă cu exteriorul finalizat, tencuieli inetrioare efectuate, instalatii electrice la pozitie, cu acoperis din tigla Bramac, geamuri cu tamplarie din PVC cu 3 sticle, 7 camere, 4 SEASON. In pret nu este inclus TVA-ul de 19 %. Pentru finalizarea casei mai este necesara o investitie de aproximativ 15.000 euro.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Casa situata intr-un ansamblu rezidential exclusiv de case/vile, ce ofera o panorama deosebita asupra orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.