

# Casa individuala, 121 mp utili, 200 mp teren, semifinisata, zona linistita

ID: 29853CV

Ultima actualizare: 11.04.2018

Cartier: Borhanci

Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 1.236€

Rata lunara: 761,06 €

149.500€



## Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vanzare casa individuala, situata intr-o zona linistita din cartierul Borhanci. Casa este constructie noua din caramida, va fi finalizata in anul 2018 si va beneficia de izolatie termica exterioara cu polistiren de 10 cm. Are o suprafata utila de 121 mp, este dispusa pe 3 nivele, P+E+Pod si este compartimentata dupa cum urmeaza: Parter: living, bucatarie, baie si terasa; Etaj: 3 dormitoare din care 1 dormitor cu dressing si baie, iar celelalte 2 dormitoare dispun fiecare si de baie; Pod: spatiu de depozitare si spatiu de joaca. Casa se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, incalzire prin pardoseala, peretii gletuiti, usa de la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC. Exteriorul casei va fi finisat. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 200 mp, iar frontul stradal este de 15 ml. Gradina va fi amenajata.

## Ratingul ofertei

4.2

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

O casa spatioasa cu o compartimentare practica, situata intr-o zona exclusivista.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.