

Exclusivitate! Casa individuala, 120 utili, 500 mp teren, asfalt, utlitati, finalizat, CF!

ID: 28954CV

Ultima actualizare: 26.07.2019

Cartier: **Borhanci**

Zona: **Calea Borhanciului**

Pret/mp: 1.378€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde o casa individuala situata intr-o zona nou dezvoltata de case, in cartierul Borhanci. Constructia este noua, din caramida Cemacom de 25 cm, izolata exterior cu polistiren de 15 cm EPS 80 si cu acoperis din tigla bramac. Dispune de o suprafata utila de 119.75 mp si un teren de 500 mp din care 135 cota drum cu front stradal de 15 ml. Este dispusa pe 2 nivele, P+1E astfel: Parter: living + dinning, bucatarie, camara, spatiu tehnic, baie si terasa; Etaj: 3 dormitoare si 2 bai, dintre care 1 dormitor matrimonial, cu dressing, baie si balcon si 2 dormitoare cu dressing si terasa. Beneficiaza de centrala termica marca Viessman pe gaz. Geamuri Termopan profile pvc marca Salamander 3 sticle 7 camere si usa termopan la intrare. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatiile trase la pozitie. De asemenea avem posibilitatea de a le preda cu incalzire in pardoseala si pregatita pentru semineu. Casa se preda la exterior complet finisata inclusiv terasele finisate si acces pavat. Gardurile for fi din lemn iar de asemenea se vor preda cu porti pentru acces auto si pietonal. Gradina se va preda cu rulouri de gazon si tuia. Drum se preda asfaltat complet asfaltat si amenajat. In pretul de vanzare este inclusa si cota parte 135 mp din drumul privat.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa potrivita pentru o familie, fiind localizata intr-un ansamblu privat cu view 360 grade.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.