

Casă de vânzare în Borhanci – 120 mp utili, teren 293 mp | P+E+M

ID: 204329CV

Ultima actualizare: 31.08.2026

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 4.000€

Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



Persoana de contact

Andrei Goia
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 293.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casă spațioasă și bine compartimentată, situată în cartierul Borhanci, într-o zonă rezidențială liniștită, potrivită pentru o familie care își dorește confort, intimitate și acces rapid către oraș. Imobilul are o suprafață utilă de aproximativ 120 mp, este amplasat pe un teren de 293 mp, cu front stradal de aproximativ 11 m, și este dispus pe Parter + Etaj + Mansardă, mansarda având aproximativ 60 mp. Compartimentare Parter: • hol de acces; • living luminos și generos; • bucatărie cu camara; • baie de serviciu; • terasă; • acces către grădină. Etaj: • 3 dormitoare cu un dressing; • 2 băi; • hol si scari acces mansarda Mansardă: aproximativ 60 mp, oferind un excelent potențial pentru amenajarea unui spațiu suplimentar – birou, cameră de hobby, zonă de relaxare sau depozitare. În exterior, proprietatea beneficiază de grădină amenajată, cu vegetație matură și zone verzi, precum și de 2 locuri de parcare, un avantaj important pentru o proprietate de acest tip. Casa a fost construită în 2018, din cărămidă, cu izolație de 10 cm, și dispune de acoperiș din tabla. Proprietatea dispune de toate utilitățile. Finisajele includ: • gresie; • faianță; • parchet laminat; • tâmplărie cu geamuri termopan; • uși termopan; • proprietatea se vinde mobilată și utilată. Casa oferă un echilibru foarte bun între suprafața interioară, spațiul exterior și funcționalitate, fiind o alegere potrivită atât pentru locuire, cât și pentru o familie care își dorește camere suficiente și spații suplimentare pentru amenajare. Preț: 480.000 € Nu este negociabil. Borhanci – o proprietate potrivită pentru cei care își doresc o casă completă, cu grădină, parcare și spațiu generos, într-unul dintre cele mai căutate cartiere rezidențiale din Cluj-Napoca. Cod ofertă / ID BLITZ: P181166

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.