

# Casă Ultrafinisată în Borhanci | 122 mp Utili | Garaj | Complet Mobilata/Utilata

ID: 198740CV  
Ultima actualizare: 22.06.2026

Cartier: Borhanci  
Zona:

Pret/mp: 3.658€  
Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



## Persoana de contact

Jessica Miclaus  
Broker Partner

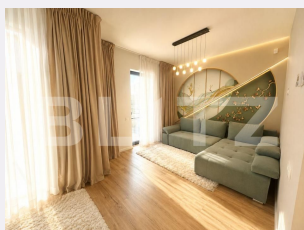
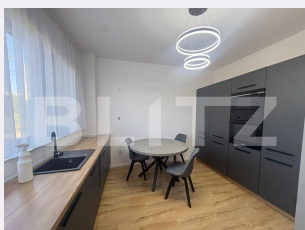
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 170.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate deosebită situată în cartierul Borhanci, una dintre cele mai apreciate și căutate zone rezidențiale din Cluj-Napoca. Această casă modernă impresionează prin finisajele premium, compartimentarea excelentă și atenția acordată fiecărui detaliu, fiind pregătită pentru mutare imediată. Imobilul dispune de 122 mp utili și este amplasat pe un teren de 170 mp, având o structură solidă din cărămidă, izolație din polistiren de 10 cm și acoperiș tip terasă hidroizolată. Confortul este asigurat de sistemul de încălzire prin pardoseală, care oferă eficiență energetică și un ambient plăcut în întreaga locuință. Compartimentarea este practică și bine gândită: • Subsol: garaj cu acces automat, cameră tehnică și acces direct în locuință. • Parter: hol de acces, baie, bucătărie separată complet mobilată și utilată (frigider, cuptor, cuptor cu microunde și mașină de spălat vase), zonă de luat masa, living spațios cu loc de dining și zonă TV, acces către terasa exterioară și curtea amenajată. • Etaj: trei dormitoare generoase, dintre care unul beneficiază de baie proprie, o a doua baie deservind celelalte dormitoare, hol și balcon. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, exact cum este prezentată, fiind ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului. Printre avantajele suplimentare se numără poarta de acces automată, ușa de garaj automatizată, finisajele moderne și poziționarea excelentă într-o zonă liniștită, cu acces facil către centru, școli, grădinițe, magazine și mijloace de transport. O locuință elegantă, gata să devină „acasă” pentru viitorii proprietari. Cod ofertă / ID BLITZ: P175442

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.