

# Casa Moderna cu Panorama Unica si Calitate Superioara

ID: 183804CV

Ultima actualizare: 09.12.2025

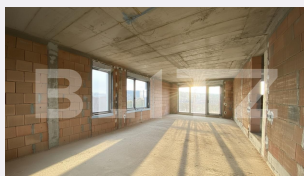
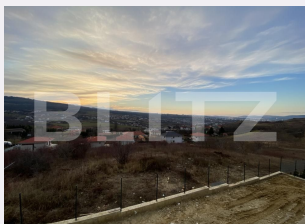
Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 3.231€

Rata lunara: 2.138,10 €

**419.999€**



## Persoana de contact

**Alexandra Amuntencei**  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 240.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa moderna in sistem duplex, construita pe calcan cu doua ziduri despargitoare si izolatia de 10 cm intre unitati — peste 60 cm grosime totala pentru confort si liniste. Locuinta ideala pentru familia, intr-o zona linistita, cu aer curat, drum asfaltat si acces rapid catre oras. Configuratie: -Parter: hol, baie, bucatarie open-space cu living si iesire in curte -Etaj: dormitor matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare + baie separata - Posibilitate de mansardare Detalii tehnice: -130 mp utili | 240 mp teren -Imprejmuire cu gard pe fundatie -Hidroizolatia la fundatie -Apa, gaz, curent, canalizare, fibra optica -Incalzire in pardoseala -Izolatie 15 cm -La montajul ferestrelor s-a aplicat izolatia perimetrala suplimentara pentru a elimina pierderile de caldura si a asigura o etansare perfecta. - Geamuri premium Salamander bluEvolution SL92 (3 sticle) fiind modelul cu cele mai groase profile -Jaluzele electrice si plase de tanțari -Placă de beton peste etaj Se predă semifinisată: sape, încălzire în pardoseală, 2 mâini de glet Preț: negociabil Casă eficientă energetic, bine compartimentată și perfectă pentru un stil de viață confortabil. Pentru programarea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P159827

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii