

Casa individuala, 200 mp utili, 780 mp teren, zona TCI, Borhanci!

ID: 176051CV

Ultima actualizare: 14.12.2025

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 2.500€

Rata lunara: 2.545,35 €

499.999€



Persoana de contact

Marian Lazar
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 780.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala, in apropiere de TCI, Borhanci. Casa are 200m² spatiu util (100m² pe nivel) si 780m² teren (amprenta casei la sol 113m²). Casa are un pod foarte inalt, cu geamuri, permitand mansardarea pe structura actuala. Mare parte din teren este o livada in spatele casei. Compartimentata casei este urmatoarea: - subsol cu beci si garaj (intrare doar din exterior) -Primul nivel: -salon dining -baie -bucatarie -living spatios -casa scarii -Al doilea nivel: -hol -baie -3 dormitoare spatioase (dintre care 2 tip vagon) -balcon spatios -Pod inalt cu posibilitate de mansardare. Casa are finisaje clasice, detine centrala pe gaz, centrala pe lemne, geamuri termopan, usi termopan, curent trifazic, parchet din lemn masiv. Cod ofertă / ID BLITZ: P151335

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.