

# Casa tip Duplex 120 mp, zona Borhanci TCI

ID: 154416CV  
Ultima actualizare: 08.07.2024

Cartier: **Borhanci**  
Zona:

Pret/mp: 3.182€  
Rata lunara: 1.781,75 €

**350.000€**



## Persoana de contact

**Marius Nicolae Pop**  
Specialist Broker Partner

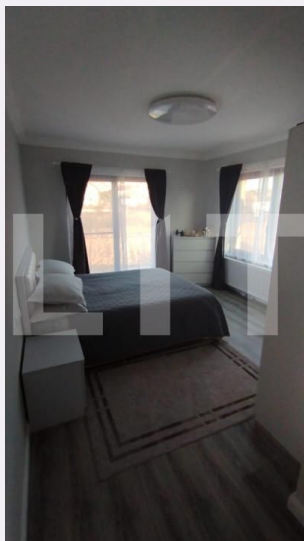
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 270.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă tip duplex în Borhanci, vis-a-vis de TCI Social. Casa are toate utilitățile (apă, gaz, curent, canalizare, internet), drum privat asfaltat. Casa are 140 mp construiți din care 120 mp utili distribuiți astfel: Parter: hol, living, bucătărie și baie. Etaj: hol, 3 dormitoare, 2 băi, 2 balcoane și acces la pod. Pod: 60 mp (pentru depozitare) Duplexul are 270 mp curte din 573 mp, cu o curte comună, 2 locuri de parcare, una în fața imobilului, iar cealaltă interioară acoperită. Casa este extrem de frumos finisată, cu atenție la cele mai mici detalii. Curtea oferă un spațiu de liniște și verdeță, loc de joacă pentru copii sau spațiu de petrecut timpul în familie. Imobilul se predă la cheie (mobilat, utilat), gata pentru a fi locuit. Pentru alte detalii sau vizionări, ne puteți contacta la numărul din anunț. Cod ofertă / ID BLITZ: P128763

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii