

Scan

# Exclusiv! Duplex de 112 mp, panorama, zona rezidentiala Borhanci

ID: 144361CV  
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Borhanci  
Zona:

Pret/mp: 2.634€  
Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Specialist Broker Partner

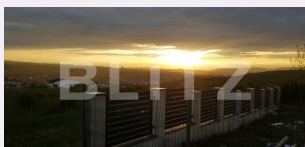
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 168.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casa tip duplex 112 mp utili, cu 168 mp teren, la câteva minute de centrul SPA TCI, cu orientare est-sud-vest, panorama superba, oferind proprietarilor liniște și conexiune cu natura. Casa este construită în 2021, din cărămida Porotherm 30, izolație cu polistiren Austroterm 15 cm, ferestre pvc cu pachet termopan de 2 sticle și ușa la intrare din termopan. Este dispusă pe două niveluri, D+P, având următoarea compartimentare: - Demisol: hol intrare, living și dining de 24 mp acces către o terasă generoasă și grădina, camera separată, baie, spațiu depozitare generos. - parter: hol intrare, 1 dormitor matrimonial cu dressing + baie, 1 camera cu balcon 12 mp, baie și panorama spre BORHANCI. Se vinde la stadiul de finisat, gresie faianță, grupuri sanitare, centrala termică pe gaz și încălzire în pardoseala demisol, radiatoare etaj. De asemenea, casa dispune de loc parcare pentru 2 mașini. Accesul se face de pe un drum privat 9 m în curs de asfaltare, bariera, cu toate utilitățile. Nu ratați ocazia, programați o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P3050

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.