

Casa 145 mp utili si 318 mp teren, zona panoramica si insorita!

ID: 143255CV

Ultima actualizare: 30.07.2025

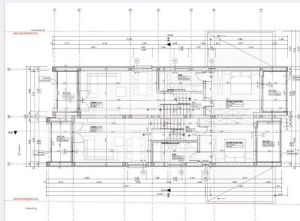
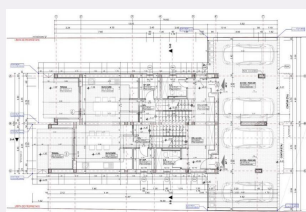
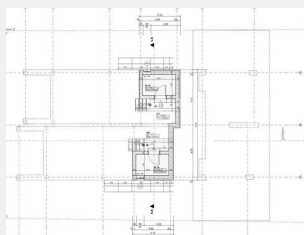
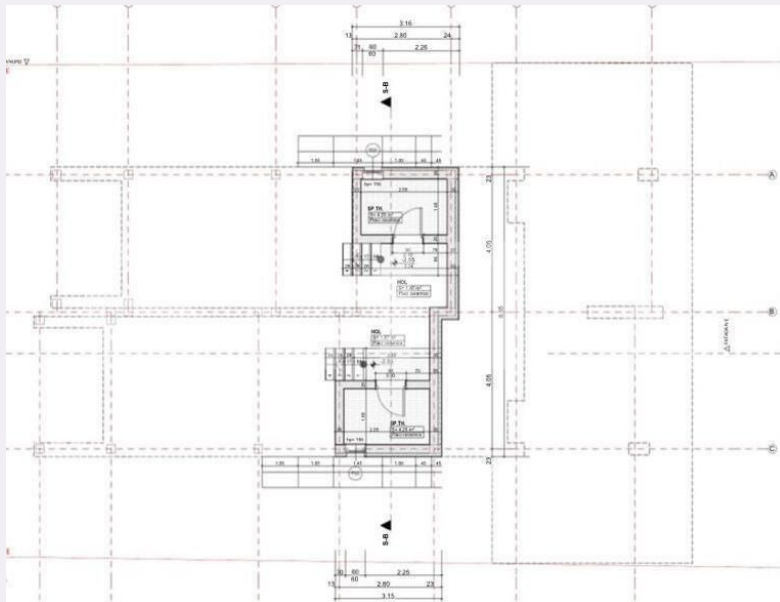
Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret/mp: 2.586€

Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 318.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera la vanzare un duplex aparte, cu multe dotari si panorama superba spre apus. Accesul se face de pe drum privat asfaltat. O unitate locativa are 145mp utili si terase in suprafata de 38mp, cu urmatoarea desfasurare pe cele 4 nivele D+P+E+Er: -subsol: beci; -parter: hol acces, bucatarie, baie si spatiu tehnic/garaj; -etaj: living cu dining si acces pe terasa, dormitor matrimonial cu dressing si baie, cu acces pe alta terasa ; -etaj retras: 2 dormitoare, baie, dressign si acces pe terasa. Casele sunt construite din caramida Cemacon, iar peretii dintre case sunt din caramida izolanta fonic cu vata bazaltica; izolatia exterioara este cu polistiren de 10. Se vand la stadiul semifinisat in interior, ferestre termopan cu tamplarie pvc Rehau Synego 7 camere cu sticla tripan, instalatii electrice si sanitare trase pe pozitii, centrala proprie, incalzire in pardoseala, aer conditionat; exteriorul se preda amenajat complet imprejmuit cu gard, porti metalice cu actionare electrica, videointerfon, gazon cu sistem de irigatie, sistem de degivrare, copaci decorativi, la geamuri rulouri exterioare de aluminiu, priza pentru masina electrica in garaj. Cod ofertă / ID BLITZ: P3093

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii