

# Casa individuala cuplata, 4 camere, suprafata utila de 140 mp, situata in Borhanci



ID: 131808CV

Ultima actualizare: 25.03.2024

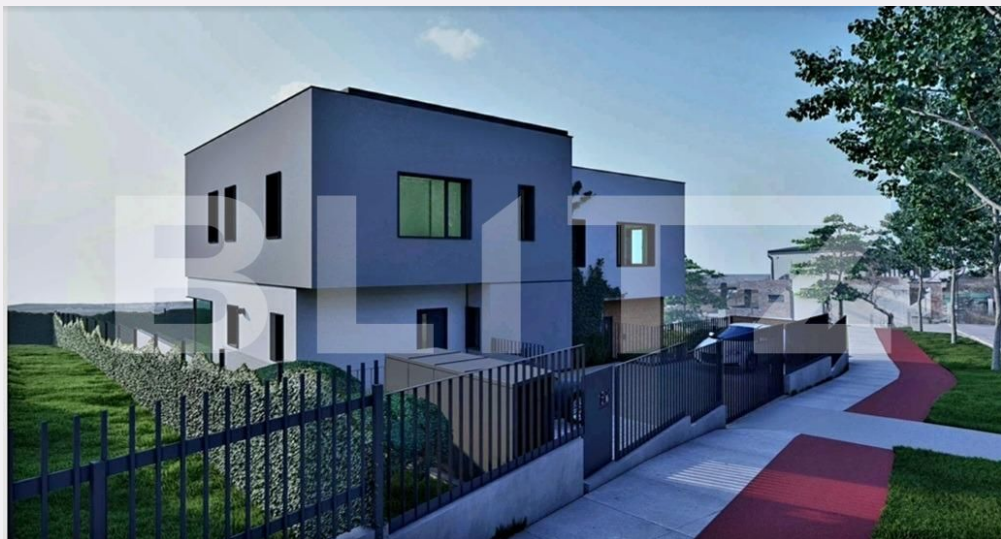
Cartier: Borhanci

Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 2.214€

Rata lunara: 1.578,12 €

**310.000€**



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

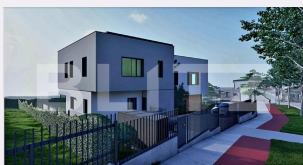
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 310.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vazare casa individuala in regim cuplat in cartierul Borhanci, zona cu panorama superba spre oras. Suprafata utila este de 140mp. Suprafata terenului este de cca 310 mp. Compartimentarea este dupa cum urmeaza: la parter avem hol, bucatarie open space, baie si living spatios, iar la etaj avem 3 dormitoare, dressing si doua bai. Acoperisul este de tip terasa circulabila, cu optiune de pardoseala flotanta, cu iesire din casa. Casa este prevazuta cu izolatie de vata bazaltica, incalzire in pardoseala la parter si etaj. Instalatiile electrice sunt gandite pentru implementarea unui sistem Smart House complex si complet. Constructia este in curs de edificare si se preda la stadiul de semifinisat, cu amenajari exterioare complete spatiu verde, pavaj si imprejmuire. Termen de finalizare primavara 2024.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa se afla intr-o zona cu mult aer curat si dispune de o panorama superba asupra orasului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.