

# Reducere de pret!Casa cuplata cu suprafata de 132mp,teren 250mp,in Borhanci

Scan

ID: 130836CV

Ultima actualizare: 19.04.2024

Cartier: Borhanci

Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 1.996€

Rata lunara: 1.341,40 €

263.500€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

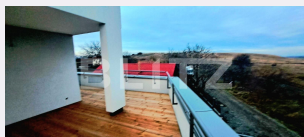
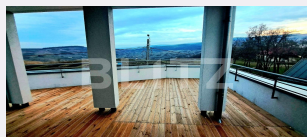
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 17 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa cuplata situara in cartierul Borhanci ,cu panorama superba spre oras.Suprafata utila a casei este de 132 mp + 60 mp terasa panoramica, casa este dispusa sub forma P+E+ ER. Compartimentarea este astfel:La Parter avem hol, living room, bucatarie separata, baie de serviciu si spatiu de depozitare.La Etaj avem hol, 3 dormitoare, 2 bai si un balcon,iar la Etajul retras avem terasa panoramica.Suprafata terenului este de 250 mp, ingradit, amenajat cu gazon, plante ornamentale si alei pavate. Casa este racordata la utilitati, canalizare,este cu incalzire in pardoseala si centrala termica, instalatii electrice si sanitare pe pozitie, peretii gletuiti si sapa, decorativa. Izolatia exterioara este cu polistiren de 15 cm ,iar izolatia terasei este de 20-30 cm. La pretul afisat se adauga TVA de 19%.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa se afla in imediata apropiere a viitorului HUB Educational din Borhanci si beneficiaza de o panorama deosebita spre oras.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.