

Casa tip Duplex, 105mp, 175mp teren, Zona Borhanci

ID: 110459CV
Ultima actualizare: 19.06.2023

Cartier: Borhanci
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 2.714€
Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

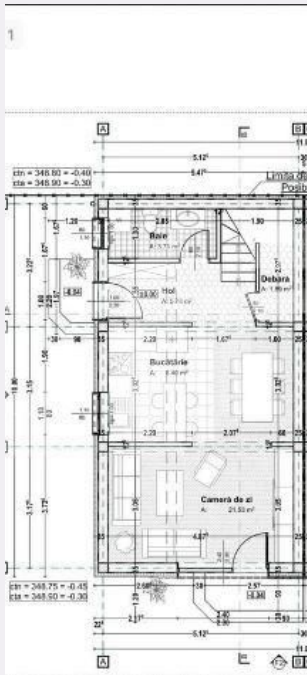
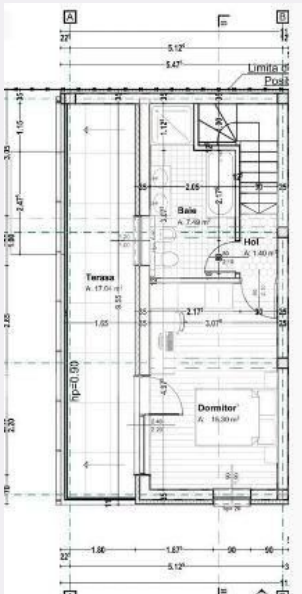
Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 175.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa cuplata finalizata, intr-un ansamblu rezidential format din case si duplexuri in cartierul Borhanci. Locuinta este situata intr-o zona frumoasa si linistita, panorama superba, avand acces rapid spre zona strazii Brancusi sau Fagului. Constructia este din caramida de 30 cm, izolata cu polistiren de 10 cm, tencuiala decorativa, placare caramida aparenta, invelitoare tigla metalica, balustrada din sticla, cu un design arhitectural modern. Suprafata utila este de 105 mp, iar terenul de 175mp. Compartimentarea casei este gandita astfel: la parter avem un hol acces, baie, bucatarie, living. Etaj: 2 dormitoare , o baie, 1 balcon. Etaj retras: dormitor, baie, terasa. Casa se va preda cu centrala proprie prin condensare, incalzirea prin pardoseala, peretii tencuiti, gletuiti cu 3 maini, si 2 straturi de lavabil, si racordata la toate utilitatile. De altfel la sistemul de incalzire, fiecare camera va avea automatizare cu termostat individual pentru setarea temperaturii individual.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru o familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.