

Scan

# Exclusiv! Duplex de 120 mp, panorama, zona rezidentiala Romul Ladea

ID: 102608CV  
Ultima actualizare: 13.04.2024

Cartier: Borhanci  
Zona: Romul Ladea

Pret/mp: 2.743€  
Rata lunara: 1.675,61 €

329.150€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

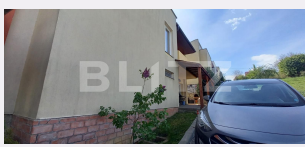
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 150.00 mp  
Front stradal: 8 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casa tip duplex situata in zona foarte liniștită, din cartierul Borhanci. Casa este construita pe fundații de beton, are pereții din cărămidă cu izolație exterioara iar acoperișul este din țiglă metalica. Casa este dispusa pe 2 niveluri, P+ E si prezintă următoarea compartimentare: P: garaj, hol intrare, baie de serviciu, living cu bucătărie open space E: hol casa scării, hol de distribuție la 3 dormitoare si o baie comuna. Casa dispune de centrala termica pe gaz, de geamuri si ușa la intrare din termopan cu profile din PVC. Se vinde finisata si parțial mobilata, curtea pavata si amenajata cu plante decorative mature.

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

O casa situata aproape de mijloace de transport in comun, cu acces extrem de facil către oraș si către toate facilitățile lui.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.