

Cabana A-Frame, 195 mp utili, 600 mp teren, Saună & Ciubăr, Belis, SCHIMB !

ID: 202540CV

Ultima actualizare: 08.08.2026

Cartier: Beliș

Zona:

Pret/mp: 1.021€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 750.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită în Beliș, în inima Munților Apuseni, la doar aproximativ o oră de Cluj-Napoca și în apropierea Lacului Beliș. Construită în 2023, această cabană A-Frame îmbină designul modern cu atmosfera autentică a unei case de vacanță, fiind potrivită atât pentru utilizare personală, cât și pentru o investiție în turism premium. Proprietatea dispune de 195 mp utili, este amplasată pe un teren de 600 mp, la care se adaugă 150 mp cotă parte din drumul de acces, și are regim de înălțime P+3E. Compartimentare și spații exterioare Cabana este gândită pentru a oferi confort și intimitate, fiind compartimentată astfel: 4 dormitoare; living generos; bucătărie complet echipată; 3 băi; 2 terase generoase de 40 mp și 30 mp; 2 balcoane de 8 mp și 6 mp. Spațiile exterioare completează experiența unei proprietăți de vacanță premium, oferind zone perfecte pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. Confort și tehnologie Proprietatea beneficiază de dotări moderne, concepute pentru confort pe tot parcursul anului: sistem de încălzire cu pompă de căldură; ventiloconvectoare în toate camerele, care pot fi utilizate și pentru climatizare; control de la distanță prin telefon pentru temperatură, iluminat și sistemele de siguranță; curent trifazic; sistem de alarmă conectat; supraveghere video. Unul dintre elementele care diferențiază această proprietate este combinația dintre tehnologie și facilitățile dedicate relaxării. Cabana dispune de saună interioară, iar în exterior se află un ciubăr încălzit, amplasat cu vedere spre pădure. Pentru momentele petrecute în aer liber, proprietatea mai oferă un foișor rustic, leagăn și căsuță în copac, creând un ambient ideal pentru familii și grupuri de prieteni. Beliș – natură, liniște și potențial turistic Amplasarea în zona Beliș oferă acces facil către Lacul Beliș, trasee montane, zone de agrement și obiective turistice, precum și către activitățile specifice sezonului rece. Zona beneficiază de un potențial turistic ridicat, ceea ce transformă proprietatea într-o oportunitate interesantă pentru: închiriere în regim hotelier; Airbnb; retreat-uri; evenimente private; dezvoltarea unui business turistic. Cele două Cărți Funciare, una pentru teren și una pentru construcție, oferă un cadru juridic clar al proprietății. O proprietate pentru cei care caută mai mult decât o simplă cabană Această cabană A-Frame este mai mult decât o casă de vacanță: este un loc în care natura, confortul și tehnologia se întâlnesc într-un concept modern, pregătit atât pentru relaxare personală, cât și pentru exploatare turistică. Suntem deschiși și la variante de schimb. Pentru mai multe informații, detalii despre proprietate sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P179329

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.