

Casa individuala 144 mp, 700 mp teren, priveliste deosebita, Sun Garden

ID: 94617CV
Ultima actualizare: 22.09.2022

Cartier: Baci
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.701€
Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: 25 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa deosebita, avand o suprfata utila de 144 mp, cu teren aferent de 700 mp, intr-o zona linistita cu priveliste superba. Constructia imobilului a fost realizata de o firma cunoscuta in domeniu, sub supravegherea unor ingineri profesionisiti. In procesul de edificare, s-au utilizat doar materiale de calitate, cu atentie sporita la detalii. Compartimentarea casei este astfel: Parter: Terasa generoasa la intrarea in locuinta, pregatita cu cablajele electrice necesare pentru un sistem de iluminat, jardiniera pentru ornamentarea cu plante, camera de filmat pentru cresteara sporita a sigurantei, hol, un living spatios open space cu bucataria, camera tehnica, 1 baie pregatita cu toate instalatiile pe pozitie, inca o terasa cu acces din living. Etaj: 3 dormitoare dintre care unul e matrimonial, cu baie proprie), 1 baie care deserveste celelalte 2 camere, o terasa spatioasa, dispusa pe doua laturi ale cladirii, incadrata de o balustrada cu rame metalice si interior de sticla, realizata de un artist local. Turnarea betonului si zidaria constructiei a fost realizata in parametrii cerintelor, proprietarii optand sa toarne placa de beton sub sarpana locuintei. Zidaria exterioara a fost realizata folosind caramida porotherm de 30 cm grosime, iar cea interioara cu caramida de 25 cm. Tamplaria tuturor geamurilor, inclusiv a usii de intrare si a teraselor este Salamander cu feronerie Roto si sistem tripan. Accesul in curte se faciliteaza dintr-o strada asfaltata, proprietatea fiind imprejmuita de un gard din beton si zidit in piatra ornamentala, predispus cu acces pieton si poarta electrica pentru masini. Sunt amenajate doua locuri de parcare, iar la unul din ele este tras cablu trifazic petru incarcarea masinilor electrice. In exterior, casa este finisata cu tenculia tip bob de orez (granulatie mica) si pe alocuri placasa cu piatra ornamentala. Pentru mai multe detalii despre proprietate, nu ezitati sa ma contactati

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate extraordinara pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.