

Comision 0! Casa pe un nivel, 100 mp, 500 mp teren, Baciou

ID: 86874CV
Ultima actualizare: 10.01.2023

Cartier: Baciou
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.350€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 19 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare in exclusivitate, casa individuala situata in zona Popesti - Corusu, la doar 12 km de centrul orasului, casa situata intr-un ansamblu rezidential format din 20 de unitati. Casa are o suprafata construita de 120.2 mp, desfasurata pe o parcela de 500mp, plan drept. Compartimentarea casei este foarte practica,, dispusa astfel: hol acces cu spatiu de depozitare, 3 dormitoare, 2 bai, living cu bucatarie, dressing si debara. Finisaje interioare: peretii se vor tencui cu tencuiala pe baza de var ciment si gletuiti cu un strat de glet. Tavanul va fi din rigips carton. Peste placa de sol se va realiza incalzirea in pardoseala + termoizolatie, respectiv sapa de egalizare semiuscata. Vor fi instalate instalatiile electrice si cele de curenti slabi (internet,TV), instalatiile sanitare, instalatiile de apa si canalizare respectiv centrala termica legata de reseaua de gaze. Finisaje exterioare: termosistem din polistiren si tencuiala decorativa respectiv piatra naturala. Se vor monta tamplariile exterioare (geamuri si usa de intrare) iar sarpanta va fi acoperita cu invelitoare de tip tigla ceramica. Garduri in spatele casei si pe limitele laterale - Gardul din fata cu portile de acces pentru auto si pietonal - Fosa septica ecologica instalatie de canalizare pregatita pentru racordare la reseaua comunala - Utilitati: apa, gaz, curent, internet, telefonie. Primele case se vor preda in vara anului in curs. Prețul de lista se aplica pentru avans de 80%, iar la acesta se adauga TVA de 5%.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.