

Oportunitate ! Casa individuala Baci 115 mp utili cu teren 1283 mp

ID: 80864CV

Ultima actualizare: 04.07.2022

Cartier: Baci

Zona: Napolact

Pret/mp: 1.870€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1283.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casa individuala situata într-o zona de case pe Calea Baciului. Casa dispune de o suprafată utila de 115 mp, iar suprafată aferenta de teren este 1283 mp cu front stradal de 14 ml. Casa este construita din cărămida, este izolata, iar acoperişul este din țiglă. Imobilul este dispus pe 2 niveluri : demisol, parter + pod. La demisol avem o suprafată utila de 39.9 mp, compusa din 2 camere, 1 cămară, 1 beci. La parter avem 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară,1 baie, vestibul si casa scării. Beneficiază de centrala termica pe gaz, încălzire prin calorifere, geamuri cu tâmplărie din lemn, uși din lemn, gresie, faianță, parchet lemn masiv in restul camerelor. Curtea este amenajata cu pomi fructiferi, dale si include si un spațiu de depozitare (anexa)34 mp. Casa necesita renovări, însă locația extrem de bine poziționata si accesibila, posibilitatea de a dezvolta un ansamblu nou, fac oferta demna de luat in considerare atât pentru un investitor imobiliar cat si pentru o familie.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.1
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Proprietatea ideala, demna de luat in considerare atât pentru un investitor imobiliar cat si o familie care dorește sa se retragă din agitația orașului si sa aibă parte de intimitate într-o curte si gradina extrem de generoasa!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.