

Casa individuala de 140 mp utili, teren 416 mp, Baci!

ID: 74075CV
Ultima actualizare: 15.12.2021

Cartier: Baci
Zona: Fara zona

Pret/mp: 686€
Rata lunara: 488,71 €

96.000€



Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 416.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera ocazia de a cumpara casa individuala 140 mp utili, pe 2 nivele cu intrari separate pe nivel, pozitionata in Baci. Este compartimentata astfel: Parter: Intrare hol, sufragerie, bucatarie, 2 camere mari aprox.70 mp utili. Etaj: Intrare hol casa scarilor, sufragerie , bucatarie + camera alimente si 2 Dormitoare generoase aprox.70 mp utili. Casa cu fundatie Beton facuta din caramida clasica , acoperis de lemn cu tigla, placa de beton la etaj cu terasa tip balcon pe ambele parti ale casei se vede din poze, finisaje mai noi la parter , geamuri , faianta , gresie ,etc iar la etaj finisajele vechi casa fiind din 1975 anul de constructie. Curtea detine 416 mp din care casa ocupa 100 mp ,ramane 316 mp la indemana pentru loc parcare auto, terasa pentru nivelul parter si gradina spate ptr zona verde Barbeque sau loc de joaca ptr copii . Are toate utilitatile necesare: Apa , Curent, Gaz ,Canalizare ,strada asfaltata.Actele la zi ,succesiune facuta.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Recomand unei familii tinere , casa desi este renovabila interior exterior considerabil , e o casa solida, are potentialul de deveni o casa moderna tinand cont de suprafata utila si a terenul avut la dispozitie , se afla pe strada privata cu putini vecini , cu panorama excelenta si pozitionare sudica ce confera luminozitate naturala si caldura astfel noii proprietari vor avea o casa cu multe beneficii : pret , zona, compartimentare,pozitionare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.