

# Oportunitate! Casa la cheie, mobilata lux, 205 mp utili, Baci!

ID: 70608CV

Ultima actualizare: 26.04.2022

Cartier: Baci

Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 1.390€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 520.00 mp

Front stradal: 1 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala de lux, in Baci, zona strazii Transilvaniei la doar 10 minute de centrul orasului. Imobilul a fost edificat in anul 2018 la un inalt standard de calitate, cu spatii generoase, luminoase. Imobilul este construit pe o parcela de teren de 400 mp, plus 60 mp cota parte din drumul de acces, are 205 mp utili dispusi pe 3 niveluri dupa cum urmeaza: - Demisol: spatii de depozitare - Parter: hol, bucatarie cu dining, living, un dormitor de oaspeti, o baie de serviciu si o terasa de 60 mp plus accesul catre gradina de 180 mp - Etajul 1: 1 dormitor cu baie proprie, dressing de tip walk-in si terasa de 35 mp, 1 dormitor, 1 birou, hol si 1 baie Gradina este amenajata cu alei pavate ce ofera spatiu de parcare pentru 2 masini si spatiu verde amenajat cu gazon. Casa dispune de finisaje de calitate: parchet triplu stratificat, gresie si faianta de inalta calitate. Mobilierul este unul modern personalizat pentru spatiu. Beneficiaza de incalzire prin intermediul pompelor de caldura, jaluzele electrice, sistem de alarma, curent trifazic, poarta la intrare in curte este electrica, geamuri termopan cu tamplarie PVC si izolatie de 10 cm la exterior.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |                                                                    |     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Recomand unei familii care isi doreste o casa moderna intr-o locatia linistita.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.