

De vanzare casa individuala 160 mp utili, garaj!

ID: 68514CV
Ultima actualizare: 11.05.2022

Cartier: Baciui
Zona: Fara zona

Pret/mp: 950€
Rata lunara: 773,79 €

152.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa foarte frumoasa si excelent construita, cu materiale si executie de calitate, situata in Suceagu, la doar 10 km distanta si 11 minute parcurse cu masina de Gara Centrala a orasului Cluj Napoca. Casa este constructie noua, frumoasa si moderna, cu spatii utile generoase si cu o compartimentare practica si eficienta. Terenul proprietatii este de 330 mp + cota parte din drum. Casa este construita pe fundatii din beton, are peretii din caramida Porotherm de 25 cm cu termoizolatie exterioara din polistiren 10 cm, acoperisul din tigla metalica iar geamurile sunt din termopan, Salamander, 7 sticle, calitate premium. Casa este construita in 2021, este dispusa pe doua niveluri si propune urmatoarea compartimentare: P: hol acces cu dressing hol, bucatarie delimitata si/ sau open space cu livingul , ambele avand iesire la o terasa intima din curte, baie de serviciu, camera tehnica, garaj cu usa automatizata. E: hol casa scarii, hol de distributie la cele 3 dormitoare si 2 bai (dormitorul matrimonial avand baie proprie si iesire pe o terasa estica, acoperita si protejata de ploi, ninsori, soare) Casa se vinde la stadiul de finisat exterior cu gradina si curtea amenajata si imprejmuita si semifinisat la interior, cu incalzire in pardoseala, sape, peretii tencuiti si gletuiti, cu instalatiile si utilitatile la pozitie (apa, curent, canalizare)

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

4.8

Parerea Agentului

O casa situata foarte aproape de oras, care dispune de spatii utile generoase. Recomand pentru o familie cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.