

Casa individuala, 207 mp utili, 304 mp teren, zona linistita, acces facil

ID: 60495CV

Ultima actualizare: 10.05.2024

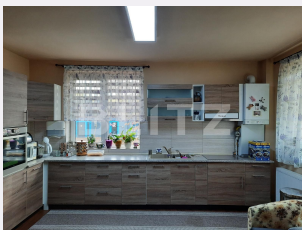
Cartier: Baciui

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.180€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Anamaria Gradinaru
Senior Broker - Rezidential
Inchirieri - Team Leader

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 304.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip triplex situata intr-o zona aerisita, linistita si cu acces facil. Aceasta dispune de o suprafata utila de 207 mp, 304 mp teren si un front stradal de 15 ml. Imobilul este dispus pe 3 nivele D+P+E si are urmatoarea compartimentare: Demisol : 1 camera hobby, 1 spalatorie, 1 baie de servici si casa scarii, Parter : 1 bucatarie ,1 baie,1 living si casa scarii. Etaj: 2 dormitoare, 1 baie,1 hol, casa scarii + pod. Casa este construita pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida izolata cu polistiren de 10 cm, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica. Este dotata cu centrala termica pe gaz, iar geamurile si usa de la intrare sunt din termopan cu tamplarie din PVC. Beneficiaza de o gradina amenajata cu gazon, plante si copaci ornamentali si spatiu de parcare pentru 4 masini. Casa se vinde partial mobilata. Performanta energetica a cladirii : clasa energetica B, consumul total specific de energie primara : 159,00 kWh/m2an, indice de emisii echivalent CO2 : 44,66 kgco2/m2an, consum anual specific de energie din surse regenerabile : 0 kWh/m2an

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa spatioasa, eficient compartimentata, foarte potrivita atat pentru o familie cu copii, cat si pentru activitati tip office, cu un acces facil spre toate punctele de interes ale orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.