

Casa de vanzare, 165 mp utili, 400 mp teren, garaj, panorama!

ID: 41704CV
Ultima actualizare: 19.03.2020

Cartier: Baci
Zona: Petrom

Pret/mp: 879€
Rata lunara: 738,15 €

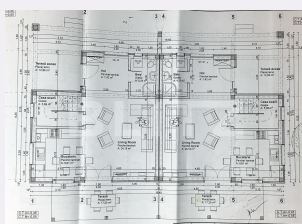
145.000€



Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa in regim cuplat, avand o suprafata utila de 165 mp si teren de 400 mp. Casa este situata in apropierea mijloacelor de transport in comun, pe o strada privata, in zona de case noi. Casa este in constructie si are termenul estimat pentru finalizare luna decembrie 2019. Este dispusa pe 3 niveluri, D+P+E, avand urmatoarea compartimentare: D: suprafata de 45 mp, compartimentat in garaj, spatiu de depozitare si o baie . P: hol intrare, baie, living cu bucatarie open space. E: 3 dormitoare (doua dormitoare cu suprafata de 16 mp si un dormitor de copii / oaspeti , cu o suprafata de 12 mp) si doua bai (dormitorul matrimonial avand baie proprie) Suplimentar suprafetelor utile si a compartimentarii descrise anterior, casa va beneficia de un generos spatiu de depozitare/ camera de hobby in mansarda amenajata in acest scop, pe o suprafata utila de aproximativ 50 mp. Casa este construita din caramida, cu izolatie exterioara, va avea acoperisul din tigla metalica. Utilitatile proprietatii sunt:curent, apa, gaz, canalizare,internet. Va fi predata finisata la exterior si la stadiul de semifinisat la interior, cu incalzire in pardoseala parter si etaj, , peretii tencuiti si gletuiti, instalatiile la pozitie, curtea amenajata si imprejmuita, terasele pavate.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona linistita, ferita de zgomot si agitatie urbana dar cu acces extrem de facil la oras, cu o suprafata generoasa a spatiului de locuit si a terenului aferent proprietatii. Recomand cu toata increderea pentru o familie cu copii sau pentru 2 familii, proprietatea fiind pretabila pentru compartimentarea spatiului in doua apartamente , la cerere.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.