

Casa noua individuala, 114 mp, Corusu

ID: 41658CV
Ultima actualizare: 06.04.2021

Cartier: Baci
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.123€
Rata lunara: 651,61 €

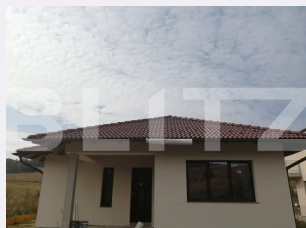
128.000€



Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa noua pe un singur nivel cu suprafata utila 114 mp structurata modern cu hol la intrare plus o magazie de depozitare, sufragerie spatioasa ce include si bucataria dar care se poate inchide la cerinta cumparatorului, 3 dormitoare dintre care unul matrimonial ce are in dotare baie separata si dresing, plus inca o baie pentru celelalte doua dormitoare. Constructia casei este din caramida Porotherm, usile si geamurile termopan de buna calitate, grinzile de lemn tratate special pentru rezistenta si ofera un plus de aspect cald si familial, podul inalt si izolat, instalatie pentru incalzire este in pardoseala, izolatia exterioara cu polistiren de 10 mm. Utilitatile gaz ,apa ,curent ,canalizare incluse. Casa este imprejmuita cu 2 terase , una la intrare de 9 mp, iar cea de a-2-a terasa de 15 mp ce se afla in spatele casei si duce spre iesire la gradina, terenul alocat casei este de 700 mp.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O locuinta foarte calda, placuta, primitoare, amplasata spre soare cu lumina naturala pe parcursul zilei, cu geamuri generoase si bine pozitionate pentru a conferi caldura naturala si multa luminozitate ce rezulta la o economisire energetica. Executarea constructiei este facuta de proprietar cu toata implicarea necesara pentru finalizarea cat mai riguroasa a casei, proprietar care pana la finalizare din decembrie ofera posibilitatea cumparatorului sa mai faca ajustarile dorite . Avantajul suprem este ca in acest pret de achizitie ofera tot ce isi doreste noul proprietar, pe langa linistea zonei, soare din belsug, strada principala asfaltata, la 3 km de intrarea in Baci, zona neaglomerata, nepoluata,in plina dezvoltare cu multe case noi in vecinatate, casa stucturata ideal pe un singur nivel cu toate cerintele moderne, fara nici un rabat de la calitate. Toate aceste caracteristici ofera viitorului proprietar tot ce isi doreste de la o locuinta , noua , moderna si practica , ideala pentru toate tipurile de clienti.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.