

Spatiu comercial! Teren 2900 mp, front 29 ml la 2 strazi

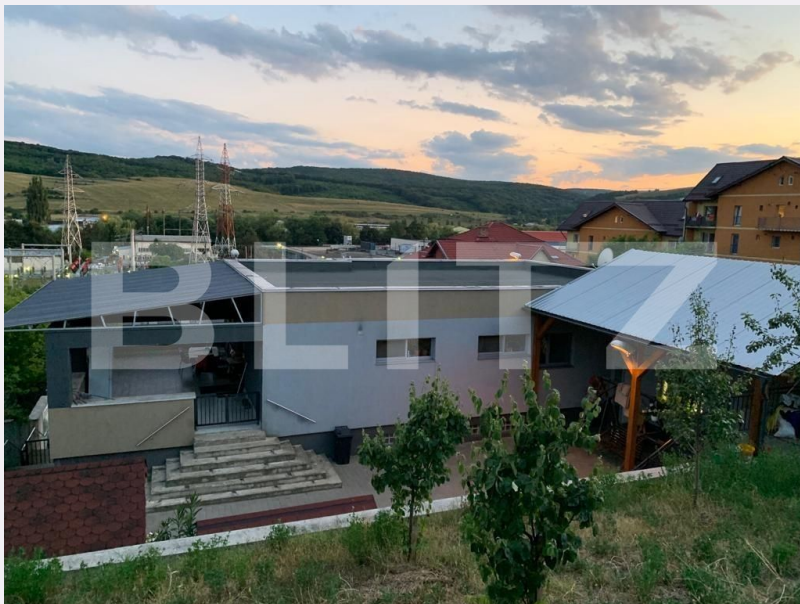
Scan

ID: 38869CV
Ultima actualizare: 11.08.2022

Cartier: Baci
Zona: Napolact

Pret/mp: 1.712€
Rata lunara: 3.818,04 €

750.000€



Persoana de contact

Zsolt Iuhasz
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

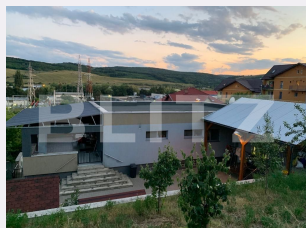
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 2900.00 mp
Front stradal: 29 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 3
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Va propunem la vanzare un imobil de 438mp, cu o suprafata foarte generoasa de teren, 2900mp, in imediata apropiere al orasului Cluj Napoca, situata la intrarea in comuna Baciu, la soseaua principala. Imobilul, constructie din 2013 compartimentata dupa cum urmeaza: Parter, 3 boxe auto de aprox 46mp plus o cafenea de aceleasi dimensiuni. 2 Bai, vestiar, camera centralei, beci, cu acces din exteriorul cladirii. Etajul este compartimentat in 3 dormitoare, 2 bai, bucatarie, living, terasa de 40mp, curte amenajata cu dale si zona de relaxare. Constructie din caramida, izolata termic cu polistiren, tamplarie PVC. Zona ideala pentru a dezvolta o afacere sau chiar mai multe. Fiind situat in vecinatatea unei zone in plina dezvoltare imobiliara. Potential imens.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Oportunitate de bussines, coroborat cu posibilitatea de a locui aproape de afacerea zilnica! Se poate folosi cladirea si in alte scopuri. birouri, pensiune, casa familiala, sau investitie imobiliara ptr construirea de duplexuri sau blocuri.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.