

Duplex, 103 mp utili, 202 mp teren, semifinisat, zona linistita

ID: 23776CV
Ultima actualizare: 03.09.2019

Cartier: Baci
Zona: Fara zona

Pret/mp: 898€
Rata lunara: 470,89 €

92.500€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 202.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vanzare duplex situat intr-o zona rezidentiala linistita, din cartierul Dambul Rotund, la o distanta de aproximativ 300 m de statia de autobuz. Imobilul este constructie noua si va fi finalizat in anul 2017. Are o suprafata utila de 103 mp si este dispus pe 2 nivele, P+E, astfel: Parter: living, bucatarie, baie, hol, spatiu depozitare, camara, terasa acoperita de 21 mp; Etaj: 2 dormitoare, baie, hol, dressing si balcon de 16 mp. Duplexul are acoperis din tigla metalica si se va preda la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti, centrala termica si calorifere. De asemenea, imobilul va beneficia de izolatie termica exterioara, cu vata bazaltica. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 202 mp. Se vinde la stadiul semifinisat, cu vopsea lavabila in interior, terasele finisate conform proiect (lemn masiv), izolatie ecologica, centrala termica pe gaz, calorifere si panouri solare. Gradina va fi amenajata cu gazon. Pretul imobilului include TVA de 5%.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.5

Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona linistita, potrivita pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.