

Casa renovata integral – Suceagu, com. Baci | Teren 1950 mp

ID: 175962CV

Ultima actualizare: 11.12.2025

Cartier: Baci

Zona:

Pret.mp: 1.890€

Rata lunara: 962,15 €

189.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1950.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă situată în localitatea Suceagu, comuna Baci, județul Cluj, amplasată pe un teren generos de 1950 mp. Proprietatea, deși este o construcție veche, a fost complet renovată în anul 2021 (interior și exterior), cu finisaje și dotări moderne, fiind locuibilă imediat. Caracteristici: -Suprafață teren: 1950 mp (conform CF) - Compartimentare: -Living open-space cu bucătărie – aprox. 45 mp -2 camere spațioase, aprox. 25 mp fiecare, fiecare cu dressing inclus -2 băi – una dotată cu cadă și cabină de duș, a doua cu WC și chiuvetă -Hol de acces - Cameră tehnică la parter (utilată ca bucătărie de vară) -Beci la subsol, acces din camera tehnică Dotări și finisaje: - Încălzire mixtă: -pardoseală (living, bucătărie, hol, băi) -calorifere de aluminiu (dormitoare) -Centrala pe peleți – eficientă și economică -Parchet din lemn masiv de stejar în dormitoare -Instalații noi (electrică, apă, canalizare – toate refăcute în 2021) -Terasa cu acces direct din casă, pavată cu beton elicopterizat -Curte amenajată cu apă curentă la exterior (chiuvetă racordată la rețeaua locală) -Posibilitate mansardare – pod suficient de înalt pentru extindere viitoare Alte avantaje: -Casa se vinde parțial mobilată și utilată -Locuință locuibilă imediat -Terenul generos de aproape 2000 mp oferă multiple posibilități de amenajare (grădină, livadă, zonă de agrement, extinderi). Proprietatea este ideală pentru cei care caută liniște și spațiu, dar doresc să rămână aproape de oraș, fiind situată la o distanță rezonabilă de Cluj-Napoca. Cod ofertă / ID BLITZ: P151399

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii