

Casa Individuala 120mp, teren 500mp, zona Popesti , Cu priveriste

ID: 171941CV

Ultima actualizare: 24.11.2025

Cartier: Baci

Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 2.625€

Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€



Persoana de contact

Wesley Shamulenge
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

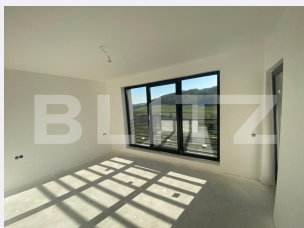
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală în sat Popești(Baciu), zonă frumoasă, aerisită și liniștită. Imobilul are o suprafață generoasă, dispunând de 500 mp teren, iar casa având 120 mp suprafață utilă plus un pod (mansardabil, cu înălțimea de 2.75 metri) Arhitectură modernă și unică cu materiale de înaltă calitate. Compartimentare: Parter: Living, bucatărie, camera, spațiu depozitare și o baie. Etaj: 3 dormitoare + 2 băi, 1 terasă de 10 mp. Materialele folosite pentru construcție sunt de cea mai înaltă calitate: polistiren de 15 cm grosime EPS 80 SWISSPOR, încălzire în pardoseală, terasă la etaj de 10 mp cu hidroizolație din PVC, betoane impermeabile, tencuială BAUMIT și două straturi de glet interior BAUMIT, lavabil alb cu două straturi WIEKO, decorativ WIEKO, tâmplărie Profil SALAMAMNDER BLUE EVOLUTION cu grosimea de 82 mm și 3 sticle cu 7 camere, cu garanție de 5 ani, pod de lemn pentru depozitare de aproximativ 50 mp cu înălțimea de 3.2 metri, mansardabil, ferestre Velux în acoperiș. Curtea va fi amenajată complet, cu terase și alei din pavaj, scări cu gresie și terasă la etaj, un loc de parcare acoperit cu copertină, teren nivelat și înșămânțat, garduri de beton cu parcare tip garaj, porți pietonale și auto culisante. De asemenea, vor exista hidroizolații exterioare, betoane impermeabile și polistiren extrudat de 10 cm în spatele casei, la contact cu terasa, și panouri fotovoltaice de 5 kW montate cu contract de prosumator. Construcția se predă la stadiu de semifinisat cu 2 maini de lavabil. Cod ofertă / ID BLITZ: P146852

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii