

Triplex de 93mp suprafata utilă, cu 121mp teren, în zona Petrom Baci

ID: 152246CV

Ultima actualizare: 24.07.2024

Cartier: Baci

Zona:

Pret/mp: 2.043€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

Botond Bakos
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

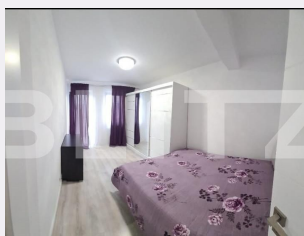
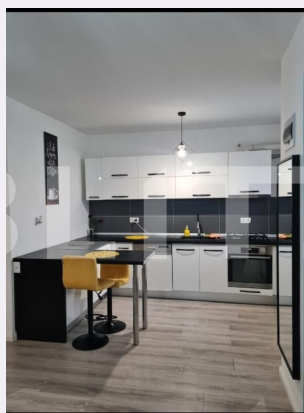
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 121.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz imobiliare va propune spre vanzare o proprietate complet mobilata si utilata, cu elemente de unicitate si avantaje multiple. Oferta prezentata se preteaza atat pentru investitie cat si pentru resedinta personala. Casa triplex si gradina individuala, cu un loc de parcare amenajat in curte, suprafata utila interioara de 93 mp, cu posibilitatea amenajrii mansardei (+35 mp). Suprafata totala a parcelei de teren pe care se afla imobilul este de 121 mp, din care 57 mp reprezinta amprenta constructiei si 70 mp, terenul liber. Casa este desfasurata pe doua niveluri, P + E, si este compartimentata astfel: P: camera de zi, bucatarie, baie, casa scarii, terasa. E: 3 dormitoare, baie, casa scarii, hol, balcon. Structura de rezistenta este din caramida, inaltata pe fundatie din beton, iar acoperisul este din tigla ceramica. Proprietatea este dotata cu centrala proprie pe gaz, avand un sistem de incalzire prin pardoseala in intreaga unitate. La capitolul avantaje trebuie mentionat faptul ca acest imobil se vinde complet utilat si mobilat, cum este prezentat in poze, echipat cu panouri fotovoltaice si hidrofor, pentru a oferi autonomie si pentru a compensa orice posibil inconvenient determinat de mediul inconjurator. Situatia juridica si fiscala a proprietatii este clara, verificata de catre agent. Pentru mai multe informatii si clarificari, va invitam sa programati o vizionare, in cel mai scurt timp posibil, la aceasta oferta atractiva si avantajoasa. Blitz - alaturi de oameni, pe viata! Cod ofertă / ID BLITZ: P127142

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.