

# Casa individuala premium, 120 mp utili, 700 mp teren, panorama!



ID: 109374CV

Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: Baci

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.090€

Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Cărămidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Va oferim spre vanzare o casa individuala situata in Baci, in apropierea complexului SunGarden Resort. Face parte dintr-un ansamblu privat de 4 unitati locative, are o suprafata utila de 122 mp, un teren aferent de 700 mp si este dispusa pe 2 niveluri (P+E): parter: camera de zi+loc de luat masa, bucatarie, baie, camera tehnica, 2 terase exterioare acoperite (10mp + 7mp); etaj: 3 dormitoare, 2 bai, terasa exterioara (13 mp). Este construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida de 25 cm, are izolatie termica exterioara cu vata bazaltica de 15 cm, tamplarie PVC cu geam termoizolant tripan. Incalzirea casei se realizeaza prin pardoseala la ambele niveluri, cu ajutorul unei pompe de caldura. Se va preda la stadiul de semifinisat interior si finisat exterior.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Este o constructie realizata cu materiale premium, situata intr-o zona inconjurata de natura.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.