

De vanzare casa la cheie, panorama superba, acces facil

ID: 74453CV
Ultima actualizare: 12.02.2023

Cartier: Apahida
Zona: Omnia Residence

Pret/mp: 1.568€
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

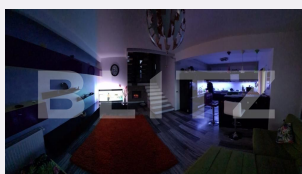
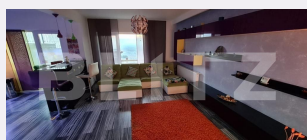
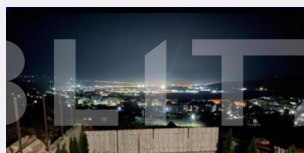
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 245.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa cuplata situata intr-o zona linistita de case, aerisita si cu mult spatiu verde. Imobilul este dispus pe 2 niveluri P+E, avand o suprafata de aproximativ 120 mp. Parterul dispune de o camera ce poate fi folosita pe post de birou, un living generos si bucatarie open space cu iesire pe terasa si vedere spre gradina. In zona de living amenajat chic cu mobilier personalizat avem si un semineu, care contribuie la crearea unei atmosfere calde de acasa. Tot la parter mai este un hol, casa scarii si o baie. Etajul este prevazut cu 3 dormitoare si 2 bai. Incalzirea se realizeaza cu o centrala pe gaz si calorifere si suplimentar prin pardoseala, electric in dormitoare. Gradina este frumos amenajata cu gazon, copaci ornamentali si alei pavate. In gradina regasim si un foisor cu tot ceea ce este necesar pentru barbeque si un beci cu suprafata de 25 mp si inaltimea de 2m. Casa se vinde la stadiul finisat si mobilat modern. Panorama deosebita, care devine spectaculoasa odata cu lasarea serii contribuie din plin la crearea sentimentului deosebit de a te simti intr-un mic orasel de vacanta tot timpul anului, conferind un plus de valoare acestei locuinte cochete. Performanta energetica a cladirii : clasa energetica B, consumul total specific de energie primara: 134,61 kWh/m2an, indice de emisii echivalent CO2 : 26,39 kgco2/m2an, consum anual specific de energie din surse regenerabile : 0 kW/m2an.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casa plina de personalitate, la amenajarea careia s-a pus mult suflet, rafinament si bun gust. Va satisface cu siguranta cerintele unei familii care iubeste frumosul si originalitatea, intr-o locatie care asigura accesul facil la toate punctele de interes din oras.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.