

# De vanzare casa cu CF, 140 mp utili, 485 mp teren, garaj, utilitati!

ID: 61348CV  
Ultima actualizare: 11.05.2022

Cartier: Apahida  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.264€  
Rata lunara: 901,06 €

177.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 485.00 mp  
Front stradal: 24 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa situata in Apahida, la intrarea in Campenesti, aproape de mijloace de transport in comun, magazin si cresa. Casa este constructie noua, din caramida cu izolatie exterioara ( culoarea tencuielii fiind la alegerea viitorului proprietar) Casa este dispusa pe 3 niveluri, D+P+M, avand urmatoarea compartimentare: D: garaj de 24 mp si beci/ spatiu de depozitare de 17 mp. P:hol intrare, bucatarie decomandata, camera de alimente, living, baie de serviciu M:hol casa scarii, 3 dormitoare, din care 2 au balcoane proprii, baie de 9 mp, dressing walk in. Incalzirea casei este prin pardoseala si este asigurata de o centrala termica pe gaz. Curtea este imprejmuita cu gard pe soclu din beton cu panouri din lemn si gard din fier la intrare, cu pavaj, dale si gazon, pomi si arbusti fructiferi, plante decorative perene. Casa se vinde finisata si partial mobilata, avand actele in regula si actualizate.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

O casa cu spatiu util generos, cu teren bine distribuit si care ofera proprietarilor multiple posibilitati de petrecere a timpului in aer liber in toate anotimpurile: gradinarit, peisagistica, sporturi diverse sau doar o lectura si o cafea savuroasa in diminetile racoroase, pe terasa acoperita. Recomand cu toata increderea unei familii cu copii.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.