

Casa de vanzare, 193 mp, 700 mp teren, zona retrasa, exclusiv de case!

Scan

ID: 58492CV
Ultima actualizare: 11.05.2021

Cartier: Apahida
Zona: Primariei

Pret/mp: 881€
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: 19 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

De vanzare casa tip duplex, situata intr-o zona linistita, accesibila si linistita, cu un teren foarte generos. Suprafata de teren aferenta doar acestei proprietati este de 700 mp. Casa este constructie noua (2017) si are o suprafata utila de 138 mp - la care se mai adauga 50 mp de subsol. Este dispusa pe 3 nivele si este compartimentata dupa cum urmeaza: Subsol: pivnita, spatiu tehnic si garaj; Parter: living, bucatarie, dormitor si dressing, o baie si terasa ; Mansarda: 2 dormitoare si o baie. Casa se preda la stadiul de finisat si mobilat la parter, cu centrala termica pe gaz, termosemineu pe lemne, geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC, cu 3 sticle, terase si balcoane amenajate. Gradina este amenajata cu gazon si imprejmuita cu gard, iar la intrarea din strada de acces dispune de un loc de parcare amenajat langa poarta. Pe strada zona sunt toate utilitatile, inclusiv canalizarea este la poarta, insa proprietarii actuali au preferat sa ramana cu fosa septica drept solutie de canalizare momentan. O mica portiune din drumul de acces este pietruita, in rest drumul este asfaltat.

Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casa pentru o familie care doreste multa liniste, aer curat si un teren generos. Situata la aproximativ 7 minute de statia de autobuz si magazine, este o proprietate interesanta si recomandata familiilor cu copii si iubitorilor de animale.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.