

# Casa de vanzare 128 mp, teren 420 mp, 21 ml, zona Apahida

ID: 29612CV  
Ultima actualizare: 17.04.2018

Cartier: Apahida  
Zona:

Pret/mp: 586€  
Rata lunara: 381,80 €

75.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 420.00 mp  
Front stradal: 21 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare duplex situat in Apahida. Acesta are o suprafata utila de 128 mp, teren de 420 mp si un front stradal de 21 ml. Constructia este din caramida Porotherm, izolata cu polistiren de 10 cm, iar acoperisul este din tigla de beton. Duplexul este desfasurat pe 3 niveluri P+E+Pod, astfel: la parter: living open space cu bucataria, camera, 2 bai; dispunse de horn pentru un potential semineu. la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, hol si 2 balcoane; Podul se poate folosi ca spatiu de depozitare. Dispune de geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC cu 3 sticle si 5 camere. Incalzirea se realizeaza prin intermediu centralei termice proprii pe gaz si curent. Este parte din duplex, are garaj de 3x8m, curte proprie. Se ofera spre vanzare cu finisaje decorative STO pe exterior, iar in interior dispune de instalatia electrica, tencuit + glet.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Recomand oferta unei familii care prefera o locatie cu multa verdeata.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.