

Casă semifinisată, 134 mp, teren 1064 mp, Moristi Apahida

ID: 200649CV

Ultima actualizare: 27.07.2026

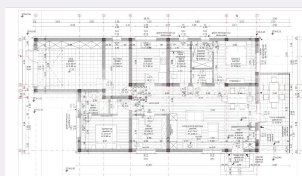
Cartier: Apahida

Zona:

Pret/mp: 1.306€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Botond Bakos

Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1062.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă individuală situată în localitatea Moriști, la doar 18 km de centrul Clujului, ideală pentru cei care își doresc liniște, intimitate și independență energetică. Imobilul are o suprafață utilă de 134 mp și este amplasat pe un teren generos de 1.000 mp, fiind disponibil la stadiul semifinisat. Compartimentarea este practică și bine gândită: hol; living spațios cu zonă de dining; bucătărie; baie; birou; dormitor matrimonial cu baie proprie; dormitor cu dressing; spațiu tehnic. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este faptul că este proiectată pentru a funcționa off-grid, fiind dotată cu: sistem fotovoltaic de 15 kW; baterie de stocare de 48 kWh; foraj propriu cu hidrofor și sistem de filtrare a apei; fosă septică. Rețeaua de energie electrică si apa se află la aproximativ 100 m de proprietate, oferind posibilitatea racordării dacă viitorul proprietar își dorește acest lucru. Bonus: Pe teren există autorizație de construire pentru două case. Se poate realiza recepția doar pentru casa existentă sau se poate continua construcția celei de-a doua locuințe, ceea ce transformă proprietatea într-o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P177402

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii