Casa individuala , 2 parcări, Eficienta energetica NZEB, Apahida

ID: 192269CV
Ultima actualizare: 16.11.2026

Cartier: Apahida
Zona:

Pret.mp: 1.773€
Rata lunara: 1.074,14 €

211.000€









Persoana de contact

Wesley Shamulenge
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 584.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ îți fora spre vânzare o casa individuală . Este situat la doar (6 min pe jos pana la stația M 43 , 9 min cu mașina pana la Aeroportul Internațional Cluj-Napoca si la doar la 25 minute de condus de Iulius ~Mall Cluj Acesta este compus pe 2 nivele P+E fiind de 119 mp utili + balcoane și terase. iar acesta beneficeaza de un teren de 416mp. Compartimentarea detaliată ar acestuia este gândită astfel. Parter - Living+dining , bucatarie (la cerere se poate închide) , baie , cămară, loc depozitare sub scări , 2 holuri , 1 terasa intrare , 1 terasa în spate 13 mp. Etaj - 3 dormitoare, 1 dressing , 2 bai ,2 balcoane, hol : 1 dormitor matrimonial cu baie proprie ,dressing walk in și balcon, 2 dormitoare cu ieșire pe balcon și 1 baie pe hol. Spațiu de depozitare în pod . Se vinde la stadiul de semifinisat. Materialele folosite sunt de calitate premium : -caramida Cemacom 25 cm, beton C20/25, tigla Terran, polistiren 20 cm Austrotherm, geamuri Salamander 82 cu sticla tripla, panouri fotovoltaice de 3.6 kw, panouri solare pentru încălzire apa menajera, curent trifazat, centrala termica ,încălzire în pardoseala P+E, instalații electrice și sanitare pe poziție, tencuit +1 mana glet, sapa semiuscata, toate utilitățile (apa-canal , curent, gaz) + panouri solare și fotovoltaice 3,5 kw, curte și parcari pavate conform Planului de Situație DE NOTAT - Construcția cu Tehnologia avansata- respecta normele NZEB (-30% din costurile facturilor la gaz si curent) . Sa adăuga TVA la preț Cod ofertă / ID BLITZ: P168893

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.