

# Oportunitate! Investiție! Casă finisată, 4 camere, 126 mp, 356 mp teren, Sânnicoară

ID: 141164CV

Ultima actualizare: 13.12.2025

Cartier: Apahida

Zona:

Pret/mp: 1.421€

Rata lunara: 911,24 €

179.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 356.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Cauți o zonă liniștită, confort pe măsură? Blitz oferă spre vânzare o casa individuala, situata într-o zona foarte frumoasa in Sânnicoară- Apahida, cu un teren de 356 mp si o suprafață utila de 126 mp. Imobilul este dispus pe 2 niveluri: parter + mansarda înalta si are următoarea compartimentare: Parter : living open space cu bucătăria, zona de dinning, baie, camera tehnica si casa scării. Mansarda este compusa dintru-un spațiu generos, 2 camere cu dressing si balcoane, baie. Încălzirea se realizează cu o centrală pe gaz si prin radiatoare. Clădirea este termoizolata cu PST de 10 cm, tâmplăria este din termopan 2 sticle, 5 camere. Proprietatea dispune de toate utilitățile : apa, gaz, curent, canalizare si se vinde finisat, parțial mobilat si utilat modern. Zona exterioara a casei oferă o curte spațioasă, împărțita in doua zone. Accesul se face pe un drum asfaltat, continuând cu o porțiune pietruita pregătita pentru asfaltare, acces facil. Situație juridica clara, extras CF, acte la zi ! Cod ofertă / ID BLITZ: P99267

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii