

Exclusiv! Reducere de pret! Casa cuplata de vanzare, 125 mp, 205 mp, finisata la cheie, CF!

ID: 34579CV

Ultima actualizare: 18.07.2022

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.280€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 205.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera in exclusivitate spre vanzare o casa cuplata situat in cartierul Andrei Muresanu. Proprietatea este prima casa dintr-un lot de 8 case cuplate situata intr-un ansamblu rezidential. Accesul se face pe un drum privat, restrictionat printr-o poarta automatizata, exclusiv rezidentilor din ansamblu. Constructia este din caramida, izolata cu polistiren de 15 CM EPS 80, iar acoperisul este de tip mansarda. Suprafata utila a constructiei este de 125 mp utili + 40 mp spatiu depozitare in pod, accesul se face printr-o scara batanta. Suprafata terenului aferent constructiei masoara 205 mp + cote parti indivize acces drum privat, iar frontul stradal este de 15 ml. Proprietatea este dispusa pe 2 niveluri, astfel: La parter: Parterul casei este destinat zonei de zi cu un living generos amenajat cu bun gust, o zona de dining cu o capacitate de 6 persoane, bucataria complet utilata, o toaleta si o camara. Din living se realizeaza accesul spre gradina din spatele casei ce ofera intimitate si zone de relaxare gandite pentru timp cu prietenii si familia. De asemenea casa are in proprietate si un loc de parcare, acoperit. Etajul ofera 3 dormitoare cu suprafete optime pentru paturi matrimoniale sau camere pentru copii, amenajate momentan ca si dormitor matrimonial cu acces catre o terasa generoasa de 15 mp. O camera pentru oaspeti cu acces catre un balcon de 7 mp si o camera cu dressing momentan transformata intr-un birou. Etajul dispune de o baie generoasa, utilata cu cada, cas wc, bideu si lavoar. Podul cu o suprafata extra de aproximativ 40 mp este ideal pentru spatii de depozitare, accesul facandu-se printr-o scara batanta. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, precum si de geamuri termopan tamplarie PVC si usa de la intrare termopan. Se vinde la stadiul de finisat, mobilat si utilat. Situatie juridica clara si la zi.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa pozitionata intr-un cartier de top al orasului, intr-un ansamblu rezidential cu acces restrictionat care vine insotit cu un plus de intimitate si confort. Recomand unei familii care prefera linistea, confortul si intimitatea.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.