

Casa despre care poti sa vorbesti doar la superlativ!



ID: 19743CV
Ultima actualizare: 28.03.2019

Cartier: Andrei Muresanu
Zona: Grand Hotel Italia

Pret/mp: 3.056€
Rata lunara: 2.596,05 €

550.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit
Dotari: Partial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz pune in vanzare o casa individuala pozitionata in cartierul Andrei Muresanu, intr-o zona linistita de case, inconjurata de spatii verzi si cu acces facil la zonele de interes. Este o casa armonios amenajata, intr-un stil clasic reinterpretat ce pune accent pe calitatea materialelor folosite in amenajare si confort. Casa este construita in anul 2006, are regim de inaltime P+E, iar acoperisul este din tabla. Suprafata utila este de 180 mp, iar cea a terenului aferent este de 500 mp. Compartimentarea a fost gandita dupa cum urmeaza: Parterul este dispus astfel: hol, camera de zi, baie de serviciu, hol cu bucatarie si un minunat dining ce te va tine departe de mirosul mancarii, oferind un spatiu invaluit in eleganta, pentru ca fiecare cina sa fie un adevarat deliciu. Etajul se prezinta a fi compartimentat astfel incat sa degaje un aer de intimitate si sa ofere spatii de sine statatoare, mai exact: dormitor cu dressing si baie, hol cu dressing, dormitor cu dressing si baie, 2 balcoane. Interiorul este amenajat in culori naturale, alb, gri, ruginiu, fiind prezente si accentele de culoare. Nu de putine ori se opteaza pentru culori usor lucioase. Mobilierul este specific stilului clasic, se remarca structurile din lemn si modul in care fiecare piesa de mobilier este individualizata si pusa in evidenta de spatiul aerisit. Tapiteriile sunt din stofe fine si pretioase, tablourile sunt incadrate perfect in ambianta, peretele livingului propune imagini usor abstracte innobilate de ramele aurii, argintii si aramii. Aerul de contemporaneitate este dat de optiunea pentru finisaje moderne, mai exact, parchet din lemn masiv, gresie Italia, gresie tip parchet, piatra naturala etc., dar si din modul practic in care este mobilat si utilat imobilul, dupa cum si din spatiile aerisite. Dispune de centrala termica proprie, incalzire prin pardoseala, boiler, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usi din termopan si din lemn. Proprietarul te anunta de faptul ca aceasta casa se va vinde partial mobilata, pentru ca tu sa-ti poti pune amprenta. Gradina este amenajata cu gazon, pomi ornamentali si este pavata cu dale.

Ratingul ofertei

Locatie	    	2.0
Raport calitate/preț	    	1.5
Facilitati zona	    	1.5
Spatii verzi	    	1.5
Confort	    	1.5

4.4

Parerea Agentului

Te incurajez sa achizitionezi aceasta casa ce se pune in evidenta prin rafinament si armonie, asteptandu-te sa te bucuri de confortul pe care ti-l pune la dispozitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.