

Duplex modern, 122mp, la cheie, Andrei Muresanu, comison 0

ID: 195571CV

Ultima actualizare: 19.05.2026

Cartier: Andrei Muresanu

Zona:

Pret/mp: 3.893€

Rata lunara: 2.418,09 €

475.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 205.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm spre vânzare, in reprezentare exclusiva si fara comision din partea cumparatorului, o casă tip duplex situată în unul dintre cele mai apreciate cartiere ale orașului – Andrei Mureșanu, în imediata apropiere a Grand Hotel Italia. Proprietatea este amplasată într-o zonă rezidențială pe strada Trifoiului nr.33, zona de case, pe o stradă liniștită și ferită de traficul intens, oferind în același timp acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului. Această locuință reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și siguranță, fără compromisuri în ceea ce privește conexiunea cu viața urbană. Casa dispune de o suprafață utilă de 122 mp și este amplasată pe un teren de 210 mp, având regim de înălțime Parter + Etaj + Pod si este compartimentata astfel: Parter – zona de zi - living generos cu zonă de dining, luminos și primitor, cu acces direct pe terasă; -bucătărie separată, complet mobilată și utilată; -cămară / spațiu de depozitare; -baie cu dus Etaj -3 dormitoare luminoase, cu acces la balcon/terasa dintre care unul beneficiază de dressing propriu; -baie spațioasă cu cada; -o terasa de 15 m si un balcon de 6m. Pod izolat - spațiu generos pentru depozitare, cu potențial de amenajare ca zonă hobby, birou sau spațiu de joacă pentru copii. Curtea este amenajată armonios, imbinând terasa placata, ideală pentru relaxare sau dining în aer liber cu o zonă verde ușor de întreținut. Proprietatea beneficiază suplimentar de: -magazie exterioară pentru depozitare; -carport acoperit -loc de parcare exterior. Finisajele moderne, proprietatea fiind renovata in anul 2024,starea excelentă a imobilului și atenția acordată detaliilor fac ca această proprietate să fie pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Printre finisaje enumeram: parchet lemn masiv, balustrada sitcla, trepte lemn masiv, mobilier la comanda, lajuzele verticale. Confortul termic este asigurat de centrala termică proprie, cu distribuție prin calorifere. Prin poziționare, compartimentare și atmosfera liniștită pe care o oferă, această proprietate este o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o locuință premium într-una dintre cele mai bune zone din Cluj-Napoca. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.