

Casa de vanzare in zona Andrei Muresanu

Scan

ID: 139481CV
Ultima actualizare: 27.04.2024

Cartier: Andrei Muresanu
Zona:

Pret/mp: 3.163€
Rata lunara: 1.674,85 €

329.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 204.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Bun venit într-o oază urbană situată în cartierul Andrei Mureșanu, pe strada Eftimie Murgu, nr. 10A. Această proprietate este mai mult decât o simplă casă; este un hub al confortului și al potențialului de investiție, perfect pentru familiile care își doresc un stil de viață urban, dar relaxant. Situată într-o zonă la mare căutare atât pentru investitori, cât și pentru familiile care caută confort și accesibilitate, aceasta casa oferă o oază de liniște in inima orașului. Imobil este o investiție de valoare sigură, aflându-se într-un cartier linistit, sigur și cu circulație redusă. În plus, proprietățile din zonă se apreciază constant de la an la an, oferind un potențial de creștere a valorii investiției. Accesul facil către punctele de interes ale orașului, precum și proximitatea față de școli, grădinițe și locuri de joacă, fac din această locație un paradis urban pentru familii. Stația de transport în comun se află la doar 3 minute distanță, iar Piața Cipariu și centrul orașului sunt la doar câteva minute distanță de mers pe jos sau cu mașina. Proprietatea în sine te încântă prin confort și funcționalitate. Cu o suprafață utilă de 104 mp, împărțită pe două niveluri, casa oferă un spațiu generos și bine compartimentat. La parter, veți găsi un hol, un living primitiv cu semineu, un dormitor, o baie, o bucătărie complet utilată și o terasă închisă, perfectă pentru momentele relaxante. Etajul dispune de un dormitor, o cameră de zi spațioasă și un balcon care oferă o panoramă încântătoare asupra zonei. Exteriorul casei este la fel de impresionant, cu un teren frumos amenajat de 204 mp, cu zone de relaxare și joacă atât în față, cât și în spatele casei. Aici veți găsi locul ideal pentru a vă bucura de timpul petrecut în aer liber alături de familie și prieteni. Proprietatea beneficiază și de un sistem de panouri fotovoltaice de 3kWh, racordat în sistem ca prosumator, asigurând astfel o eficiență energetică remarcabilă și o economie substanțială la facturile de utilități. Construită pe structură din lemn și fundație din beton, această casă oferă o oportunitate de locuire confortabilă sau de investiție de succes. De ce să alegi o casă cu structură de lemn? Deoarece casa este locul unde vă veți petrece cea mai mare parte din timpul liber, aceasta trebuie să fie confortabilă, placută, să ofere siguranță, caldură etc., iar casa pe structură de lemn este o construcție sigură, cu un înalt grad de izolație termică care constituie o alternativă reală la structurile convenționale din beton, caramidă sau BCA. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.