

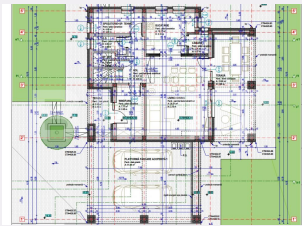
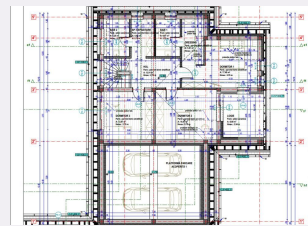
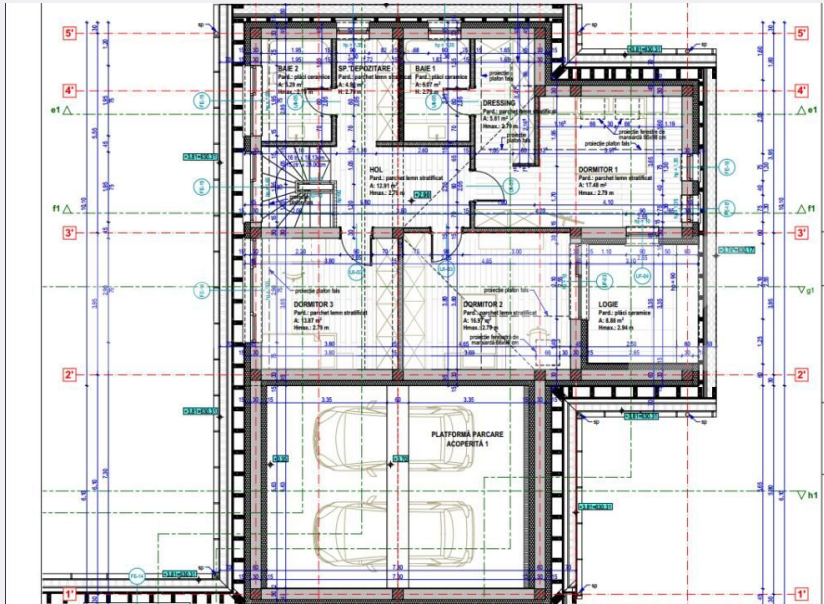
# Duplex spatios 150 mp, teren 800 mp, carport pentru 2 masini

ID: 174637CV  
Ultima actualizare: 14.11.2025

Cartier: Aiton  
Zona:

Pret/mp: 1.467€  
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



## Persoana de contact

Botond Bakos  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 800.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un duplex modern, cu grădină, la doar 15 km de Cluj-Napoca Proprietatea este parte a unei comunități noi, situată într-o zonă aflată în plină dezvoltare, cu expunere sudică și arhitectură contemporană. Imobilul este atent compartimentat, oferind spații luminoase și bine proporționate. Suprafață utilă: 150 mp Teren: 800 mp Compartimentare: Parter: living cu zonă de dining și acces la terasă, bucatărie închisă, baie, spațiu tehnic/spălătorie Etaj: dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, două dormitoare, baie secundară, logie, spațiu de depozitare Predare la semifinisat: pereți gletuiți, sape turnate, încălzire în pardoseală la parter, instalații trase pe poziții. Se predă racordată la toate utilitățile. O locuință ideală pentru familii, ce oferă intimitate, suprafață generoasă și o bună perspectivă investițională. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P149648

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                    |     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.