

Casa individuala 65 mp si 435 mp teren, in zona UMF!

ID: 98439CV

Ultima actualizare: 20.10.2023

Cartier: Zorilor

Zona: UMF

Pret/mp: 5.071€

Rata lunara: 1.807,20 €

355.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 450.00 mp

Front stradal: 9 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata intr-o zona extrem de linistita din cartierul Zorilor, cu acces usor spre Facultatea de Medicina si Farmacie, Piata Zorilor si alte multiple facilitati. Suprafata totala a terenului este de 435 mp, fiind o curte individuala si avand front stradal de aprox 8.5 ml. Casa este constructie din cărămidă, pe fundații din beton, acoperită in urma renovarii cu tabla, fiind compusa din doua camere, bucătărie, cămară de alimente, baie și antreu. Se pot face extinderi ale casei existente, intrucat este incadrat conform PUG in LIP, avand POT 35% respectiv CUT 0.9 Daca iubesti Clujul, curtea casei ofera o panorama frumoasa spre oras. Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati telefonic!

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Datorita locatiei excelente, proprietatea este ideala atat pentru investitie cat si pentru locuire rezidentiala!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.