

# Casa cu teren generos, 730 mp, front 22 ml, in Zorilor, zona Observator

ID: 37428CV  
Ultima actualizare: 06.04.2021

Cartier: Zorilor  
Zona: Sigma Center

Pret/mp: 3.473€  
Rata lunara: 1.944,65 €

382.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceu  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 728.00 mp  
Front stradal: 22 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Demolabilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton, BCA, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune o proprietate intr-o zona exclusivista, in Zorilor. Foarte aproape de magazine, statii de transport, cu o suprafata generoasa de teren, 728 mp, cu casa veche, demolabila in suprafata utila de aproximativ 110 mp, compusa din P+M in urmatoarea configuratie: Parter, veranda, hol, bucatarie decomandata, camara de alimente, baie, 1 camera. La etaj sunt 2 camere si o logie. Constructia este pe fundatie de beton, zidarie din BCA si lemn, usor demolabila sau renovabila, in functie de doleante. Frontul este de 22,80 ml. Zona exclusivista de case si vile.

## Ratingul ofertei

3.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 2.0 |

## Parerea Agentului

O proprietate inedita, datorita pozitionarii, terenului mare, pretabil atat pentru o casa individuala exclusivista cat si pentru o investitie imobiliara!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.