

Casă de vânzare, 120 mp, 2077 mp teren, sat Viștea

ID: 203401CV

Ultima actualizare: 20.08.2026

Cartier: Vistea

Zona:

Pret/mp: 1.083€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 2077.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă bătrânească, o proprietate tradițională situată într-o zonă aflată la distanță de circa 20 km de Cluj, în Sat Viștea, Comuna Gârbău. Proprietatea este amplasată pe un teren de 2077 mp și prezintă următoarele date tehnice: - demisol: 1 cameră, 1 bucatărie, o cămară, o pivniță - parter: hol de acces, 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, - structură de piatră cu șarpantă din lemn învelită cu țiglă - tâmplărie păstrată de la construcția inițială - încălzire cu lemne - utilități: apă din sistemul centralizat de la oraș, curent - la exterior avem anexe gospodărești ce sunt cuprinse în CF: grajd cu șură din piatră și lemn pe fundație din piatră, cu șarpantă din lemn învelită cu țiglă. Proprietate este nelocuită de mai mulți ani, casa este în stadiul de renovare integrală, cu potențial de obținere a unei proprietăți rurale de un rural autentic, într-o zonă frumoasă, pitorească, numai bună pentru o casă de vacanță și chiar de locuit. Terenul este generos, cu grădină mare, cu posibilitate de valorificare din plin a oricăror tipuri de pomi fructiferi, culturi diverse de legume, după preferințele celui care caută o gospodărie de acest fel. Satul este recunoscut pentru comunitatea de gospodari care prelucrează piatra de Viștea, foarte dorită ca material de construcție și amenajări. Vă așteptăm cu drag să ne contactați pentru mai multe detalii și a descoperi această proprietate la o vizionare relevantă! Cod ofertă / ID BLITZ: P180228

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.