

Cabană la munte cu saună finlandeză și teren generos

ID: 201828CV

Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: Valea Drăganului

Zona:

Pret/mp: 2.144€

Rata lunara: 491,25 €

96.500€



Persoana de contact

Andrei Salajan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1575.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă o proprietate care îmbină perfect liniștea naturii cu confortul modern. Amplasată într-un cadru montan spectaculos, această cabană este alegerea ideală atât pentru cei care își doresc o locuință de vacanță, cât și pentru investitorii interesați de o proprietate cu potențial turistic. Cu o suprafață utilă de 45 mp și un teren generos de 1.500 mp, cabana oferă intimitate, panorame deosebite și toate condițiile necesare pentru relaxare în orice anotimp. Compartimentare: Living open-space cu bucătărie; 2 dormitoare, fiecare cu balcon; 1 baie. Unul dintre punctele forte ale proprietății este sauna finlandeză, perfectă pentru momente de relaxare după o zi petrecută în natură. Terasa și grădina completează atmosfera, oferind un spațiu ideal pentru petrecerea timpului în aer liber și admirarea peisajului. Cabana beneficiază de internet de mare viteză prin Starlink, asigurând o conexiune rapidă și stabilă chiar și într-o zonă retrasă, ceea ce o face potrivită inclusiv pentru lucrul de la distanță. Utilități: Apă; Curent electric; Canalizare. Accesul este facil, pe drum asfaltat, ultimii aproximativ 20 de metri fiind pietruiți. Proprietatea se vinde cu toate documentele în regulă, construcția fiind integral autorizată și edificată conform prevederilor legale. Datorită amplasării într-o zonă montană apreciată și a facilităților oferite, această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru uz personal, cât și ca investiție, având un potențial foarte bun pentru închiriere în regim turistic. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P178616

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.