

Casă individuală un nivel, aproape de pădure, 130 mp utili, Vâlcele

ID: 194316CV

Ultima actualizare: 05.05.2026

Cartier: Valcele

Zona:

Pret/mp: 1.923€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o casă individuală, la cheie, o proprietate frumoasă situată într-o zonă cu multă liniște, aer curat și acces rapid la oraș, cu drum de acces asfaltat, la distanță de 250-350 m sub pădure, în Localitatea Vâlcele. Casa prezintă un singur regim de înălțime, cu curte parțial aranjată, generoasă, cu 2 locuri de parcare. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 130 mp, amplasată pe un teren de 1000 mp, front stradal de 25 m, edificată în anul 2007. Compartimentare modernă și funcțională: o hol de acces o living luminos tip open-space cu bucătărie și zonă de dining o 2 dormitoare dintre care unul prevăzut cu dressing o baie spațioasă cu cadă și geam o pivniță formată din 2 compartimente Casa se predă la stadiul finisat, mobilată și utilată, cu următoarele date tehnice: zidărie din BCA de 25 cm termoizolație exterioară EPS 100 – 10 cm tâmplărie Salamander Clasa A, cu 7 camere, geam tripan cu baghetă termică încălzire prin centrală termică pe gaz și calorifere instalații electrice și sanitare complete fosă septică capacitate 2000 l acoperiș din tablă Bilka dispune de acces la internet. Exterior: curtea este în amenajare, împrejmuită cu gard, cu acces ultra rapid la pădure. Există posibilitatea de extindere a construcției, cu un etaj sau mansardă, după preferințe. Reprezintă o proprietate excelentă pentru așteptări și nevoi de locuire la distanță de stresul urban, într-o zonă în care accesul este facil, aerul este mult mai curat, iar dealurile din zonă pot fi explorate în tihnă. Pentru o experiență relevantă și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P171207

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.